

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2766-M

Quito, D.M., 21 de agosto de 2025

PARA: Sra. Mgs. María Gabriela Morales Escobar
Directora de Planificación
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

ASUNTO: Solicitud emisión certificación POA para la contratación del servicio de Vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales para el año 2025 y plurianual 2026.

Para continuar con la etapa preparatoria de la contratación del servicio de Vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales, tengo a bien informar lo siguiente:

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2146-M de 25 de junio de 2025, la ex Directora de Talento Humano y Administrativo, notificó a la Gerencia General de la EPMHV, el inicio de la etapa preparatoria para la contratación del servicio de Vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales, indicando que el proceso se realizaría mediante Subasta Inversa Electrónica.

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2426-M de 16 de julio de 2025, se informó al Señor Gerente General que, el proceso para la contratación del servicio de Vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales, se realizará mediante la herramienta Catálogo Electrónico.

Con Informe Nro. EPMHV-DTHA-2025-0165-INF de 16 de julio de 2025, se justificó la necesidad de la contratación del Servicio de Vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales, estableciéndose la ubicación y cantidades de puntos necesarios para salvaguardar los bienes y funcionarios de la EPMHV.

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2420-M de 16 de julio de 2025, el Ing. Claudio Mera Romero, Especialista Administrativo 2, solicitó la emisión de la certificación CATE y verificación del CPC restringido para la contratación del "SERVICIO DE VIGILANCIA PARA LA EPMHV Y PROYECTOS INSTITUCIONALES".

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2423-M de 16 de julio de 2025, se certificó que, el servicio requerido se encuentra catalogado por el SRCOP, y que los CPC escogidos para este proceso se encuentran restringidos.

Para definir el presupuesto referencial, se procedió a solicitar la simulación de compra en el Catálogo Electrónico, estableciéndose de esta manera un presupuesto referencial de USD 674.005,80 + IVA, para un plazo de ejecución del servicio de 12 meses.

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2431-M de 16 de julio de 2025, se solicitó a la Dirección de Planificación la emisión de la Certificación POA para el año 2025 y plurianual para el año 2026.

Mediante memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0684-M de 17 de julio de 2025, la Dirección de Planificación emitió la certificación Nro. EPMHV-DP-CPOA/PAI-2025-126 para contratación del "SERVICIO DE VIGILANCIA PARA LA EPMHV Y PROYECTOS INSTITUCIONALES" \$ 177.272,76 para el 2025 y \$ 496.733,04 para el año 2026.

Se contó con la certificación PAC Nro. 28 de 02 de julio de 2025, mismo que se emitió con el memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2247-M.

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2491-M de 23 de julio de 2025, se solicitó la autorización de gasto previa obtención de la certificación presupuestaria.

Con nota inserta en el recorrido del memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2491-M de 23 de julio de 2025, la Directora de Talento Humano y Administrativo autorizó el gasto del proceso de contratación del servicio de VIGILANCIA PARA LA EPMHV Y PROYECTOS INSTITUCIONALES.

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2766-M

Quito, D.M., 21 de agosto de 2025

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2517-M de 25 de julio de 2025, se solicitó la emisión de la certificación presupuestaria para el año 2025 y plurianual del año 2026 para el servicio requerido.

Con memorando Nro. EPMHV-DF-2025-1804-M de 05 de agosto de 2025, la Dirección Financiera devolvió el trámite para que se considere en el presupuesto del año 2025 los valores desde agosto hasta diciembre del 2025.

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2674-M de 12 de agosto de 2025, se solicitó la reforma al POA 2025 de la EPMHV para la asignación de recursos del proceso de contratación del servicio de VIGILANCIA PARA LA EPMHV Y PROYECTOS INSTITUCIONALES.

Con Resolución Nro. EPMHV-DF-2025-0025-R de 20 de agosto de 2025, se aprobó la reforma al POA requerida.

Solicitud:

Con base en los antecedentes expuestos, solicito se sirva emitir la certificación POA para el año 2025 y plurianual 2026 para la contratación del servicio de VIGILANCIA PARA LA EPMHV Y PROYECTOS INSTITUCIONALES, de conformidad con el siguiente detalle:

Programa	Gestión / Proyecto	Actividad	Nombre Obra	Tarea	Subtarea (Nombre de proceso)	FTE	Ítem	Descripción Ítem	Presupuesto Codificado 2025	Monto Certificación 2025 (sin iva)	Monto Certificación 2026 (sin iva)
FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Operatividad de la EPMHV		Dotar bienes y servicios para operatividad de la EPMHV	Servicio de vigilancia para la EPMHV y proyectos institucionales	1	530208	Servicio de Seguridad y Vigilancia	234.517,09	234.517,09	439.488,71
TOTAL									234.517,09	234.517,09	439.488,71

Atentamente,

Abg. Andrea Oderay Dávalos Ojeda

Directora de Talento Humano y Administrativa

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE
TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO**

Anexos:

- 1. EPMHV-DTHA-2025-1126-M.pdf
- 2. EPMHV-DTHA-2025-2146-M.pdf
- 3. EPMHV-DTHA-2025-2426-M.pdf
- 4. Informe de necesidad_Vigilancia-signed-signed.pdf
- 5. EPMHV-DTHA-2025-2420-M.pdf
- 6. EPMHV-DTHA-2025-2423-M.pdf
- 7. CERTIFICADO 028-signed.pdf
- 8. correo simulacion.pdf
- 9. SIMULACION COMPRA VIGILANCIA.pdf
- 10. EPMHV-DTHA-2025-2431-M.pdf
- 11. EPMHV-DP-2025-0684-M.pdf
- 12. CERTIFICACION EPMHV-DP-POA-PAI-2025-126.pdf
- 13. EPMHV-DTHA-2025-2223-_solicitud.pdf
- 14. EPMHV-DTHA-2025-2247-M_respuesta.pdf

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2766-M

Quito, D.M., 21 de agosto de 2025

- 15. CERTIFICADO 028-signed.pdf
- 16. TDR VIGILANCIA 23072025-signed-signed.pdf
- 17. EPMHV-DTHA-2025-2491-M.pdf
- 18. Hoja_de_ruta_EPMHV-DTHA-2025-2491-M.pdf
- 19. EPMHV-DTHA-2025-2517-M.pdf
- 20. EPMHV-DF-2025-1804-M.pdf
- 21. EPMHV-DTHA-2025-2674-M.pdf
- CERTIFICACIÓN_POA-PAI 2025 vigilancia nuevo.xlsx
- certificación_poa-pai 2025 vigilancia nuevo-signed-signed.pdf

Copia:

Sr. Ing. Cristian Enrique Chávez Ureña
Analista de Planificación y Seguimiento 3
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Sr. Ing. Claudio Bernardo Mera Romero
Especialista Administrativo 2
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y
ADMINISTRATIVO
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Srta. Tlga. Karina del Belén Orbe Ibuges
Analista Administrativa 2
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y
ADMINISTRATIVO
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

NUT: GADDMQ-2025-5804

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Claudio Bernardo Mera Romero	EPMHV-DTHA	2025-08-21

